

V: Chebu  
Dne: 8. 12. 2014  
Vyřizuje: Jana Klusáková  
Tel.: 608 124 003  
E-mail: [klusakova@mas21.cz](mailto:klusakova@mas21.cz)  
Č. j.: 126/14

MĚSTO CHEB		Poř.č.
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB		
DOŠLO	08. 12. 2014	poř.př./poř.č.
MUCH		Ukl.zn.

Městský úřad Cheb  
Odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14  
350 02 Cheb

**K č.j. MUCH 93806/2013/Jón  
sp.zn. KSÚ 8626/2010**

Věc: Námitky a připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Žandov za období 2009 – 2014

MAS 21, o.p.s. je organizací, jejímž posláním je přispívat v nejzápadnějším cípu republiky v okrese Cheb k rozvoji území, které tvoří správní území 34 obcí a pokrývá rozlohu 740 km<sup>2</sup>.

K tomuto účelu má MAS 21 na základě řady oficiálních dokumentů, např. Zásad rozvoje Karlovarského kraje a také vlastní analýzy silných a slabých stránek, hrozeb a příležitostí, vypracovanou Strategii komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS 21, v níž jsou stanoveny mimo jiné tyto strategické cíle rozvoje území :

- Zvýšení atraktivity území pro život obyvatel a návštěvníky území
- Zachování a zlepšení stavu životního prostředí a posílení energetické soběstačnosti regionu
- Zajištění ekonomicky udržitelného rozvoje území

Kromě této výše uvedené strategie, kterou se bude řídit rozvoj regionu v následujících letech, je realizován Strategický plán LEADER, který je platný v současné době a který je zaměřen na 6 směrů podpory rozvoje regionu: Atraktivní a dostupná obec, Pestrý venkov, Venkovský cestovní ruch, Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova a Aktivní venkov I a II.

Rozvoj Manského Dvora plně spadá do cílů rozvoje regionu, které jsou stanoveny v současné i v nadcházející strategii.

Manský dvůr se již od doby předcházející založení MAS 21 ubírá cestou v duchu našich strategií jak té současné, tak také strategie, která bude realizována v dalším období a představuje tak ve své oblasti místo, které má předpoklady velkého rozvoje. Mezi jeho hlavní přednosti patří vzácný soulad přírodních krás krajiny a venkovská architektura včetně funkčního využití.

Manský dvůr se skládá ze dvou hlavních areálů, z nichž hlavním je historický velkostatek, který patřil k Metternichovskému panství. Tento areál je již nyní využíván jako penzion poskytující služby v oblasti agroturistiky, regionální muzeum a místo pro pořádání malých konferencí, školení a kulturních akcí. Jde o životaschopné využití souboru staveb venkovského chebského typu.

Druhý areál je soustředěn kolem bývalého kravína, který byl nedávno zrekonstruován tak, aby jednak splňoval estetická kritéria hodná jeho umístění a jednak aby byl střediskem pro ekologické hospodářství.

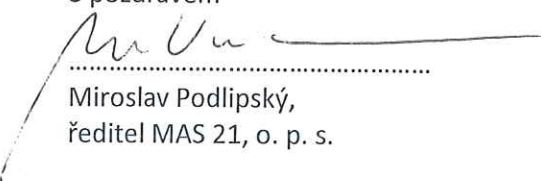
V roce 2011 majitel Manského dvora podal u naší společnosti v rámci Strategického plánu LEADER žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 - 2013. Projekt pod názvem „Stavební úpravy Manský dvůr, budova E - přestavba stodoly na sportovní zařízení“ byl vybrán k podpoře v opatření zaměřeném na venkovský cestovní ruch. V konkurenci dalších projektů se umístil na prvním místě. Rekonstrukce byla úspěšně dokončena a v současné době se projekt účastní celostátní soutěže „Má vlast cestami proměn“, kterou pořádá Asociace Entente Florale CZ - Souznění, o.s.

Nedávno jsme se dozvěděli, že dosavadní, téměř čtvrt století trvající systematické úsilí na Manském dvoře, které naše MAS 21 považuje za příklad správně prováděného rozvoje a které bylo oceněno námi podpořenou dotací má být znehodnoceno výstavbou vedení 2x110 kV Jindřichov – Drmoul. Naše společnost **MAS 21, o.p.s. zásadně nesouhlasí s umístěním trasy zasahující do CHKO Slavkovský les, znehodnocuje námi zprostředkovanou dotaci a zejména v úseku Dolní Žandov – Okrouhlá naprosto devastuje krajinný ráz, na jehož základě se má a může dané území rozvíjet.**

Volba trasy vedení 2x110 kV Jindřichov – Drmoul je v rozporu se Strategií komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS 21. Porušuje některé podstatné silné stránky území dle naší SWOT analýzy - zdravé životní prostředí a unikátní příroda, bohatá historie (v souvislosti s osobnostmi) a velké množství památek, ekologické zemědělství. Dosavadní dlouhodobý vývoj na Manském dvoře řeší i slabé stránky, jako např. nezaměstnanost a málo pracovních příležitostí pro mladé lidi, nepřipravenost na rozvoj, vzhled sídel a veřejných prostranství, chybějící tradice, vzdělanostní strukturu, nebo opuštěné stavby. Bylo by dobré, aby v budoucnu mohl i nadále stavět na příležitostech identifikovaných SWOT analýzou, jako jsou strategické plánování regionů, tvorba pracovních míst, příliv podnikatelů a vyhnul se hrozbám z naší analýzy, jako např. nedostatečné podpoře drobných podnikatelů, změnám charakteru krajiny a překážkám při rozvoji podnikání.

Ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dolní Žandov za období 2009 – 2014 je uvedeno, že v územním plánu obce Dolní Žandov není obsažen nadmístní záměr veřejné infrastruktury ze ZÚR KK – vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov. Přesto v územním rozhodnutí o umístění uvedené stavby vydaného Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí dne 17.1.2013 č.j. MUCH 1839/2013/heg., sp.zn. KSÚ 234/2012 se uvádí, že předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Tyto dva oficiální dokumenty se v tomto bodě zjevně vylučují. Proto se domníváme, že územní povolení, které je založeno na mylném předpokladu není platné.

S pozdravem

  
Miroslav Podlipský,  
ředitel MAS 21, o. p. s.

**MAS 21, o.p.s.**  
Plzeňská 32  
354 71 Velká Hleďsebe  
IČ: 26 40 83 09